

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилыми помещениями

с. Рождествено

«02» «марта» 2019 г.

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Ичалковский детский сад» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Кузнецовой Елены Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ичалковская детско-юношеская спортивная школа» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Тужилкина Александра Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование нежилые помещения находящиеся в МДОБУ «Ичалковский детский сад» общей площадью 60, кв.м., расположенные по адресу: 431655, Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Ичалки, ул. им. В.И. Чинченкова, д. 3.

1.2. Имущество является собственностью Ичалковского муниципального района Республики Мордовия, закреплено на праве оперативного управления за Муниципальным общеобразовательным бюджетным учреждением «Рождественская средняя общеобразовательная школа» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия на основании Акта приемки-передачи имущества от 23.06.2009 г. Распоряжения от 23.06.2009 г. № 251-р, выданного Администрацией Ичалковского муниципального района Республики Мордовия. Право оперативного управления зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 13-13-01/207/2009-183 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 13 ГА 343941.

1.3. Помещения предоставляются с целью реализации дополнительных образовательных общеразвивающих программ, проведения кружковых занятий «Ссудополучателем».

1.4. В рамках безвозмездного пользования на основании настоящего договора «Ссудодатель» и «Ссудополучатель»:

- обеспечивают права каждого обучающегося на свободный доступ к кружковым занятиям как необходимым условиям для всестороннего развития личности;
- осуществляют государственные гарантии прав детей и подростков в области дополнительного образования;
- проводят консультации по вопросам взаимоотношений;
- проводят совещания по вопросам совместного участия в осуществлении программ, проектов, и других мероприятий;
- взаимодействуют по вопросам развития интеллектуальных и творческих умений среди обучающихся.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

- предоставить «Ссудополучателю» помещения со всеми относящимися к ним копиями документов, и предоставить «Ссудополучателю» право работников «Ссудополучателя» к беспрепятственному безвозмездному пользованию данными помещениями, имеющимся спортивным инвентарем и оборудованием, техническими средствами обучения и наглядными пособиями в соответствии с расписанием занятий и положениями о проведении мероприятий;
- содержать предоставленные помещения в соответствии с нормами САН ПИН и Правилами пожарной безопасности, нормами охраны труда своими силами и из своих средств;
- своевременно и качественно выполнять работы по капитальному и техническому ремонту и обслуживанию предоставленных помещений, оборудования и инвентаря, технических средств обучения, наглядных пособий;
- обеспечить бесперебойную работу мест общего пользования согласно нормам САН ПИН, а также возможность пользоваться ими в полном объеме часов в соответствии с расписанием и положением о проведении мероприятий;
- не вмешиваться без необходимости в процесс воспитания, осуществляемый работниками «Ссудополучателя», не чинить препятствий в его осуществлении;

- провести с представителями «Ссудополучателя» инструктаж по охране труда, пожарной безопасности, технике безопасности установленных в помещениях «Ссудодателя»;

- производить из своих средств оплату коммунальных услуг.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

- использовать помещения, имеющийся спортивный инвентарь и оборудование, технические средства обучения и наглядные пособия в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

- обеспечить соблюдение учащимися и работниками «Ссудополучателя» установленных норм САН ПИН, правил пожарной безопасности, норм охраны труда и техники безопасности при проведении мероприятий в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

- использовать помещения, имеющийся спортивный инвентарь и оборудование, технические средства обучения и наглядные пособия в соответствии с его предназначением, обеспечивать его сохранность и возмещать стоимость поврежденного имущества в установленном законодательством РФ порядке;

- обеспечить соблюдение учащимися и работниками «Ссудополучателя» правил распорядка и иных правил установленных «Ссудодателем»;

- обеспечить своевременность проведения мероприятий в соответствии пунктом 1.2 настоящего договора с целью нормального режима работы «Ссудодателя»;

- своевременно ставить в известность «Ссудодателя» об изменениях в расписании в письменной форме, факсом или посредством электронной почты;

- при прекращении настоящего договора вернуть «Ссудодателю» помещения в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. «Ссудодатель» имеет право:

- потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если «Ссудополучатель» пользуется помещениями, имеющимся спортивным инвентарем и оборудованием, техническими средствами обучения и наглядными пособиями не в соответствии с условиями настоящего договора или их назначением;

- потребовать расторжения настоящего договора, если «Ссудополучатель» существенно ухудшает состояние помещений, спортивного инвентаря и оборудования, технических средств обучения и наглядных пособий;

- потребовать расторжения настоящего договора, если «Ссудополучатель» без согласия «Ссудодателя» передал помещение третьему лицу;

2.4. «Ссудополучатель» имеет право:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора при обнаружении недостатков делающих нормальное использование помещений невозможным и обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора, если помещения в силу обстоятельств, за которые он отвечает, окажутся в состоянии непригодными для использования, если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил «Ссудополучателя» о правах третьих лиц на передаваемые помещения, при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать помещения и относящиеся к нему копии документов.

3. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 3.1. «Ссудополучатель» обязан возместить «Ссудодателю» убытки (реальный ущерб), причиненной задержкой возврата помещения;
- 3.2. В случае использования помещений не в соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением «Ссудополучатель» возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб);
- 3.3. «Ссудодатель» отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков «Ссудополучатель» вправе по своему выбору потребовать от «Ссудодателя» безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.
- 3.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.5. Все возникающие споры и разногласия стороны будут стремиться решить путем переговоров.
- 3.6. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Заключительные положения

- 4.1. Безвозмездное пользование помещениями, спортивным инвентарем и оборудованием, техническими средствами обучения и наглядными пособиями осуществляется с момента подписания настоящего договора и на неопределенный срок.
- 4.2. При намерении одной из сторон расторжения настоящего договора, одна из сторон, не позднее, чем за 2 недели до предполагаемого срока расторжения извещает другую о намерении прекращения настоящего договора.
- 4.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме, в форме дополнительных соглашений, подписаны уполномоченными на то лицами.
- 4.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении реквизитов, номеров телефонов не позднее 30 дней с момента их изменения.

5. Адреса и реквизиты сторон.

«Ссудодатель»	«Ссудополучатель»
431655, РМ, Ичалковский район, с. Ичалки, ул. им. В.И. Чинченкова, д. 3 ОГРН: 1021300709121 КПП: 131001001 РС: 40701810252891000036 Отделение - НБ Республика Мордовия, г. Саранск БИК: 048952001	431640, РМ, Ичалковский район, с. Кемля, ул. Советская, д. 41 ОГРН: 1021300708912 ИНН: 1310086539 КПП: 131001001 РС: 40701810252891000036 Отделение - НБ Республика Мордовия, г. Саранск БИК: 048952001

«Ссудодатель»  /Кузнецова Е.В. /

М.П.

«Ссудополучатель»  /Тужилкин А.Н. /

М.П.

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Ичалковский детский сад» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующая Кузнецовой Елены Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ичалковская детско-юношеская спортивная школа» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Тужилкина Александра Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование нежилые помещения находящиеся в МДОБУ «Ичалковский детский сад» Ичалковского муниципального района общей площадью 60 кв.м., по адресу: 431655, Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Ичалки, ул. им. В.И. Чинченкова, д. 3.

«Ссудодатель» _____ /Кузнецова Е.В./

М.П.

«Ссудополучатель» _____ /Тужилкин А.Н./

М.П.